

На основу члана 8а. став 2. Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 53/95, 3/96,54/96 и 32/97), члана 12. став 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута Установе Спортски центар „Куњак“ у Владичином Хану и Одлуке Управног одбора Установе о покретању и спровођењу поступка давања у закуп дела имовине Установе Спортски центар „Куњак“ Владичин Хан, бр. 1/02/2009 од 03.03.2009., Комисија за спровођење поступка давања у закуп имовине УСЦ „Куњак“ Владичин Хан, на седници одржаној дана 12.03.2009. године **РАСПИСУЈЕ**

ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ДЕЛА ИМОВИНЕ УСТАНОВЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „КУЊАК“ У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ

1. Овим огласом објављује се давање у закуп дела имовине Установе Спортски центар „Куњак“ из Владичиног Хана (у даљем тексту УСЦ „Куњак“).
2. Имовина која се даје у закуп је:
 - У делу непокретности: Базен површине 12 ари и 50 м², зграда ресторана површине 359м² и зграда за смештај филтер постројења површине 86м², а који се налази на кп.бр.924/3 КО Владичин Хан,
 - У делу покретних ствари припадајућа основна средства и инвентар уз горе побројане непокретности а по пописној листи Установе на дан 31.12.2009.год.
3. Имовина из члана 2. Овог огласа даје се на период од 10 година у складу са одредбама Одлуке Управног одбора Установе о покретању и спровођењу поступка давања у закуп дела имовине Установе Спортски центар „Куњак“ Владичин Хан бр. 1/2/2009 од 03.03.2009.године и у складу са Законом.
4. Критеријуми који ће се бодовати приликом избора најповољнијег понуђача су висина инвестиционих улагања у прве четири године закупа, број нових радних места и висина понуђене месечне закупнине. Минималан износ захтеваних инвестиционих улагања у првој години закупа износи **250.000,00 ЕУРа у динарској противредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије.** Почетни износ месечне закупнине не може бити мањи од **10.000,00 динара.**
5. Закупац је обавезан да преузме све запослене раднике УСЦ“Куњак“ (укупно седам) уз обавезу држања у радни однос током трајања закупа, а у складу са позитивним законским прописима. Минималано захтевани број додатно упошљених радника је десет (10).
6. Пријаве на објављени оглас подnose се у запечаћеној коверти Комисији за спровођење поступка давања у закуп имовине УСЦ „Куњак“ Владичин Хан на адресу Општинска управа Владичин Хан, Светосавска 1 (са знаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп имовине УСЦ „Куњак“) у року од **30 дана** од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС.

7. Уз пријаву на оглас мора бити приложена и уредно попуњена сва документација назначена у огласној документацији.
8. Огласну документацију по овом огласу заинтересовани понуђачи могу подићи сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова код Комисије за спровођење поступка давања у закуп имовине УСЦ „Куњак“, у згради Општинске управе Владичин Хан и том приликом морају уплатити износ од 10.000,00 динара на рачун извршења буџета СО Владичин Хан број **840-117640-94** позив на број **56-111**, са знаком „за откуп огласне документације да давање у закуп УСЦ „Куњак““.
9. О времену и месту отварања понуда заинтересовани понуђачи биће накнадно обавештени. Отварању понуда заинтересовани понуђачи могу приступити лично или преко овлашћеног пуномоћника.
10. Заинтересовани понуђачи пре подношења понуде могу извршити увид у имовину која се даје у закуп.
11. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране.
12. Ближа права и обавезе биће регулисана уговором.
13. Уговор о закупу закључује се са најповољнијим понуђачем по добијању сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.
14. За сва ближа обавештења обратити се Комисији за спровођење поступка давања у закуп имовине УСЦ „Куњак“ на тел: 017/ 473-500. Контакт особа је Бранка Милосављевић.

**Комисија за спровођење поступка давања у закуп
имовине УСЦ „Куњак“ Владичин Хан**

Број: 404-7/09-03

Председник Комисије

(Бранка Милосављевић)